

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

## Rozvaha (od 2016) v plném rozsahu

ke dni ..... **31.12.2025** .....  
(v celých tisících Kč)

IČO
<b>60917598</b>



Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**ŽIVA zemědělská obchodní, a. s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Klášterec nad Orlicí 120**

**Klášterec nad Orlicí**

**56182**

**Česká republika**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	<b>449 364</b>	<b>-195 126</b>	<b>254 238</b>	<b>208 682</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	<b>384 777</b>	<b>-187 395</b>	<b>197 382</b>	<b>143 695</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	<b>384</b>	<b>-348</b>	<b>36</b>	<b>70</b>
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	<b>384</b>	<b>-348</b>	<b>36</b>	<b>70</b>
B.I.2.1.	Software	007	<b>384</b>	<b>-348</b>	<b>36</b>	<b>70</b>
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokonč.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	<b>378 813</b>	<b>-187 047</b>	<b>191 766</b>	<b>138 095</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	<b>188 742</b>	<b>-88 193</b>	<b>100 549</b>	<b>104 747</b>
B.II.1.1.	Pozemky	016	<b>26 579</b>		<b>26 579</b>	<b>26 478</b>
B.II.1.2.	Stavby	017	<b>162 163</b>	<b>-88 193</b>	<b>73 970</b>	<b>78 269</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	<b>121 848</b>	<b>-90 417</b>	<b>31 431</b>	<b>24 607</b>
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	<b>18 710</b>	<b>-8 437</b>	<b>10 273</b>	<b>7 802</b>
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	<b>18 710</b>	<b>-8 437</b>	<b>10 273</b>	<b>7 802</b>
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončen	024	<b>49 513</b>		<b>49 513</b>	<b>939</b>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	<b>49 513</b>		<b>49 513</b>	<b>939</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	<b>5 580</b>		<b>5 580</b>	<b>5 530</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	<b>4 862</b>		<b>4 862</b>	<b>4 812</b>
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	<b>718</b>		<b>718</b>	<b>718</b>
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				


Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	<b>61 545</b>	<b>-7 731</b>	<b>53 814</b>	<b>62 310</b>
C.I.	Zásoby	038	<b>35 385</b>	<b>-3 728</b>	<b>31 657</b>	<b>36 037</b>
C.I.1.	Materiál	039	<b>8 976</b>	<b>-330</b>	<b>8 646</b>	<b>8 533</b>
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	<b>4 735</b>	<b>-1 498</b>	<b>3 237</b>	<b>4 107</b>
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	<b>20 339</b>	<b>-1 900</b>	<b>18 439</b>	<b>21 156</b>
C.I.3.1.	Výrobky	042	<b>10 331</b>		<b>10 331</b>	<b>15 753</b>
C.I.3.2.	Zboží	043	<b>10 008</b>	<b>-1 900</b>	<b>8 108</b>	<b>5 403</b>
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	<b>1 335</b>		<b>1 335</b>	<b>2 241</b>
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	<b>23 061</b>	<b>-3 968</b>	<b>19 093</b>	<b>24 023</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	<b>23 061</b>	<b>-3 968</b>	<b>19 093</b>	<b>24 023</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	<b>22 066</b>	<b>-3 968</b>	<b>18 098</b>	<b>22 800</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	<b>35</b>		<b>35</b>	<b>25</b>
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	<b>960</b>		<b>960</b>	<b>1 198</b>
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	<b>200</b>		<b>200</b>	<b>273</b>
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	<b>730</b>		<b>730</b>	<b>925</b>
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	<b>30</b>		<b>30</b>	
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	<b>35</b>	<b>-35</b>		
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	<b>35</b>	<b>-35</b>		
C.IV.	Peněžní prostředky	071	<b>3 064</b>		<b>3 064</b>	<b>2 250</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	<b>388</b>		<b>388</b>	<b>467</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	<b>2 676</b>		<b>2 676</b>	<b>1 783</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	074	<b>3 042</b>		<b>3 042</b>	<b>2 677</b>
D.1.	Náklady příštích období	075	<b>339</b>		<b>339</b>	<b>268</b>
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077	<b>2 703</b>		<b>2 703</b>	<b>2 409</b>



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	078	<b>254 238</b>	<b>208 682</b>
A.	Vlastní kapitál	079	<b>157 410</b>	<b>149 041</b>
A.I.	Základní kapitál	080	<b>61 440</b>	<b>61 440</b>
A.I.1.	Základní kapitál	081	<b>61 440</b>	<b>61 440</b>
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	<b>864</b>	<b>864</b>
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	<b>864</b>	<b>864</b>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	<b>864</b>	<b>864</b>
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku	092	<b>4 243</b>	<b>4 238</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	<b>4 003</b>	<b>4 003</b>
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	<b>240</b>	<b>235</b>
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	<b>81 996</b>	<b>77 696</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	<b>81 996</b>	<b>77 696</b>
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	<b>8 867</b>	<b>4 803</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B.+C.	Cizí zdroje	101	<b>96 299</b>	<b>59 274</b>
B.	Rezervy	102	<b>562</b>	
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106	<b>562</b>	
C.	Závazky	107	<b>95 737</b>	<b>59 274</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	<b>62 434</b>	<b>27 111</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	<b>56 203</b>	<b>21 028</b>
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	4 825	4 677
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	1 406	1 406
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	1 406	1 406
C.II.	Krátkodobé závazky	123	33 303	32 163
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	12 105	10 961
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	1 339	1 273
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	14 594	15 064
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	5 265	4 865
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134	76	74
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	2 099	2 052
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 097	1 094
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	1 887	1 583
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	9	2
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	97	60
D.	Časové rozlišení pasiv	141	529	367
D.1.	Výdaje příštích období	142	529	367
D.2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne:  23.04.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky a .s.	Předmět podnikání zemědělská výroba obchodní činnost

