



Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

Právnícká osoba (dále jen „Zástavce“)

Obchodní firma* / název**:	ŽIVA zemědělská obchodní, a.s..
Sídlo:	č.p. 120, 561 82 Klášterec nad Orlicí
IČO:	60917598
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1180

*je-li Zástavce zapsán v obchodním rejstříku; **není-li Zástavce zapsán v obchodním rejstříku

uzavírají tuto Smlouvu o zástavě nemovitostí reg. č. 1121101 (dále jen „Smlouva“) k zajištění Dluhů, jak jsou specifikovány níže v této Smlouvě.

1. Vymezení pojmů

1.1 Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě následující význam:

„Den přepočtu“ je den vzniku Dluhu nebo den jeho přepočtu na jinou měnu.

„Dluh“ nebo „Dluhy“ je společně Dluh A a Dluh B.

„Dluh A“ jsou peněžité dluhy Klienta vůči Bance a veškeré jejich příslušenství, včetně dluhů Klienta vzniklých v souvislosti s odstoupením od níže uvedených smluv, a to

(b)	budoucí dluh		
	(i)1	právní důvod:	Smlouva o úvěru
		číslo smlouvy:	99050500216
		výše jistiny dluhu:	Kč
(c)	dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti některé z výše uvedených smluv		
		vzniklé nejpozději do:	31.7.2037
		celková výše jistiny dluhů:	Kč
„Dluh B“ jsou budoucí peněžité dluhy Zástavce vůči Bance a veškeré jejich příslušenství, a to:			
		právní důvod:	náhrada škody a smluvní pokuty podle této Smlouvy
		dobu vzniku do	31.7.2037
		celková výše jistiny dluhu:	Kč

„Klient“ je

Právnícká osoba

Obchodní firma* / název**:	ŽIVA zemědělská obchodní, a.s..
Sídlo:	č.p. 120, 561 82 Klášterec nad Orlicí
IČO:	60917598
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1180

*je-li zapsán v obchodním rejstříku; **není-li zapsán v obchodním rejstříku

„Kurz“ je směnný kurz vyhlášený Bankou.

„Oznámení“ jsou sdělení, ve kterých Banka stanoví technické aspekty a podmínky poskytování bankovních služeb, která je Banka oprávněna měnit. Oznámení Banka uveřejňuje v obchodních místech Banky, popřípadě na svých internetových stránkách.

„Předmětem zástavy“ je

Pozemek				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
České Petrovice	1378/4 ✓			1/1
České Petrovice	1379/4 ✓			1/1
České Petrovice	St. 222 ✓			1/1
České Petrovice	St. 223 ✓			1/1
České Petrovice	St. 224 ✓			1/1
České Petrovice	St. 247/1 ✓			1/1
České Petrovice	St. 257 ✓			1/1
České Petrovice	St. 258 ✓			1/1
České Petrovice	St. 299 ✓			1/1
České Petrovice	843/1 ✓			1/1
České Petrovice	843/16 ✓			1/1
České Petrovice	861/1 ✓			1/1
České Petrovice	861/2 ✓			1/1
České Petrovice	867/10 ✓			1/1
České Petrovice	867/42 ✓			1/1
České Petrovice	867/5 ✓			1/1
České Petrovice	867/59 •			1/1
České Petrovice	919/10 •			1/1
České Petrovice	919/14 •			1/1
České Petrovice	919/22 •			1/1
České Petrovice	919/7 •			1/1

Ve vlastnictví tak, že:

ŽIVA ZEMĚDĚLSKÁ OBCHODNÍ, A.S. vlastní podíl o velikosti ideální 1/1 vzhledem k celku

společně dále také jen „Nemovitost“ či „Nemovitosti“.

„Sazebník“ je přehled všech Bankou stanovených poplatků, ostatních cen a jiných plateb za bankovní služby nebo s nimi souvisejících, který Banka vydává a upravuje. Sazebník je k dispozici v obchodních místech Banky a ve zkrácené podobě též na internetových stránkách Banky.

- 1.2 V případě, že kterýkoliv z Dluhů bude vyjádřen v jiné měně než uvedené v článku 1.1, platí, že: (i) při změně měny Dluhu z právních důvodů mimo vůli smluvních stran (například při přechodu na EUR či při vydání rozsudku na jinou měnu, než na původní měnu Dluhu) nebo (ii) při vzniku budoucího Dluhu v jiné měně, než v původní měně Dluhu, platí, že Dluh je zajištěn do výše ekvivalentu v příslušné jiné měně podle kurzu devizového trhu České národní banky platného v Den přepočtu. Následující kurzové rozdíly se nezohledňují a předmětný Dluh bude zajištěn ve výši určené ke Dni přepočtu.

2. Zřízení zástavního práva

2.1 Zástavce tímto zřizuje ve prospěch Banky zástavní právo k Předmětu zástavy k zajištění Dluhu A.

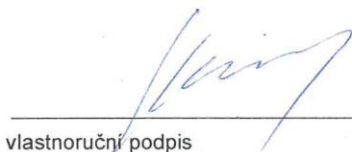
2.2 Zástavce tímto zřizuje ve prospěch Banky zástavní právo k Předmětu zástavy k zajištění Dluhu B.

V Svitavách dne 18.03.2025

ŽIVA zemědělská obchodní, a.s.



vlastnoruční podpis

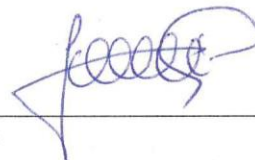
Jméno: ING. OLDŘICH ŽĎÁRSKÝ
Funkce: předseda představenstva

vlastnoruční podpis

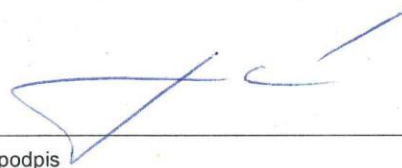
Jméno: ING. JINDŘICH KALOUS
Funkce: místopředseda představenstva

V Svitavách dne 18.03.2025

Komerční banka, a.s.



vlastnoruční podpis

Jméno: Petr Johanides
Funkce: bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis

Jméno: ing. Andrea Horáková
Funkce: komerční pracovník